

Số: 102 /STC-QLG&CS

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 9 năm 2020

V/v mời họp

Kính gửi:

.....

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Liên Bộ Tài chính và Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND-TL ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Tháp.

Để có cơ sở thông báo kết quả thẩm định gửi Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện phương án giá đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định theo quy định đối với các phương án giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các dự án trên địa bàn Tỉnh, tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất; cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân trên địa bàn Tỉnh. Sở Tài chính kính mời các đồng chí là thành viên Hội đồng thẩm định giá đất Tỉnh và đại diện Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đến dự họp với thời gian và địa điểm như sau:

- Địa điểm: Phòng họp Sở Tài chính.
- Thời gian: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2020.

(Kèm theo lịch làm việc cụ thể)

* **Ghi chú:** đề nghị đại diện Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chuẩn bị hồ sơ có liên quan (có file về sơ đồ vị trí thực hiện dự án và vị trí khảo sát giá đất) để thuyết minh cho Hội đồng.

Rất mong các đồng chí sắp xếp công việc dự họp đầy đủ để cuộc họp đạt kết quả tốt./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu: VP; QLG&CS.

GIÁM ĐỐC

Ngô Hồng Chiểu

LỊCH LÀM VIỆC HỘI ĐỒNG XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT TỈNH
NGÀY 18/9/2020

(Kèm theo Thư mời số 102 /STC-QLG&CS ngày 17/9/2020 của Sở Tài chính)

1./ Từ 14 giờ 00 phút – 14 giờ 30 phút: hồ sơ phát sinh trên địa bàn huyện Cao Lãnh (Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh cùng tham dự).

- Báo cáo giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất công ích xã Phương Trà, huyện Cao Lãnh.

- Báo cáo giá đất cụ thể làm cơ sở điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho ông Nguyễn Văn Nguyễn, cư ngụ thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh.

- Báo cáo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Mavin Mỹ Long.

- Báo cáo kết quả xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tăng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất đối với Ngân hàng Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Cao Lãnh (**đơn vị lập phương án thông tin đơn vị tư vấn cùng tham dự**).

2./ Từ 14 giờ 30 phút – 15 giờ 00 phút: hồ sơ phát sinh trên địa bàn huyện Tháp Mười (Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười và đơn vị tư vấn cùng tham dự).

- Báo cáo kết quả xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tăng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất đối với Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Láng Biển (**đơn vị lập phương án thông tin đơn vị tư vấn cùng tham dự**).

- Báo cáo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá thu tiền sử dụng đất khi bố trí tái định cư công trình khu đô thị Bắc Mỹ An (giai đoạn 1), thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười.

3./ Từ 15 giờ 00 phút – 15 giờ 30 phút: hồ sơ phát sinh trên địa bàn huyện Lấp Vò (Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò và đơn vị tư vấn cùng tham dự).

- Báo cáo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Đường Đ7 Trung tâm xã Vĩnh Thạnh (đối với đất trồng lúa của Quốc lộ 80).

4./ Từ 15 giờ 30 phút – 16 giờ 00 phút: hồ sơ phát sinh trên địa bàn thị xã Hồng Ngự (Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự cùng tham dự).

- Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá trên địa bàn thị xã Hồng Ngự.

5./ Từ 16 giờ 00 phút – 16 giờ 30 phút: hồ sơ phát sinh trên địa bàn huyện Thanh Bình (Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cùng tham dự).

- Báo cáo kết quả xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với ông Trần Văn Ben.

6./ Từ 16 giờ 30 phút – 16 giờ 45 phút: hồ sơ phát sinh trên địa bàn huyện Tam Nông (Ủy ban nhân huyện Tam Nông cùng tham dự).

- Báo cáo kết quả xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tăng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long (**đơn vị lập phương án thông tin đơn vị tư vấn cùng tham dự**).

7./ Từ 16 giờ 45 phút – 17 giờ 00 phút: hồ sơ phát sinh trên địa bàn huyện Lai Vung (Ủy ban nhân huyện Lai Vung cùng tham dự).

- Báo cáo kết quả xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tăng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất đối với Công ty Lương thực Đồng Tháp (**đơn vị lập phương án thông tin đơn vị tư vấn cùng tham dự**).

- Báo cáo kết quả xác định phương án giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với ông Lê Minh Điện và ông Võ Hồng Sáng.

* **Ghi chú:** Trường hợp đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố bận việc có thể ủy quyền cho các ngành chuyên môn dự họp.