

**CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG  
CỬU LONG - SÔNG TIỀN**

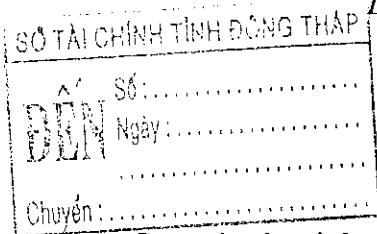
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17/2020/CV.CLST

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 06 năm 2020

V/v: Kiến nghị phương án tài chính tháo gỡ khó  
khăn dự án khắc phục ô nhiễm bãi rác huyện

Lấp Vò



**Kính gửi:**     - Sở Tài Chính  
                      - Quỹ Đầu Tư Phát Triển Tỉnh

Căn cứ vào tinh thần cuộc họp của Ủy ban nhân Tỉnh ngày 27/5/2020, v/v giải quyết các khó khăn của Công ty CP Môi Trường Cửu Long – Sông Tiền (Công ty) và văn bản số 98/TB-VPUBND ngày 27/5/2020 của UBND Tỉnh. Để giúp giải quyết các khó vướng mắc, khẩn Công ty xin được phép trình bày và kiến nghị như sau:

**1. Tóm tắt thông tin tài chính, tín dụng của công ty:**

**1.1 Tổng vốn đầu tư dự án khắc phục Ô nhiễm Môi trường Bãi rác Lấp Vò là: 29,7 tỷ.**

Trong đó, Vốn tự có là 13,4 tỷ & Vốn vay là 16,3 tỷ với tỷ lệ được duyệt là (45%/55%).

**1.2 Thực tế dự án triển khai thực hiện và hoàn thành là 29,7 tỷ.**

Trong đó, vốn tự có là 15,4 tỷ & vốn vay là 14,3 tỷ với tỷ lệ cho vay là (52%/48%). Vốn vay giảm 2,0 tỷ so với phê duyệt & hợp đồng tín dụng.

**1.3 Tình hình trả vốn vay:**

- Mỗi quý trả về cho DTF là 411 triệu (lãi 42 triệu & 95 triệu vốn gốc)/tháng.
- Tính đến ngày 25/5/2020. Tổng số tiền vốn gốc đã trả cho Quỹ đầu tư (DTF) là 6,46 tỷ và 1,79 tỷ lãi vay. Dư nợ gốc hiện tại là 7,86 tỷ.

Tính đến nay, mới khoảng hơn 2,5 năm/10 năm mà công ty đã hoàn trả vốn vay đạt 6,4 tỷ/13,4 tỷ (đạt 48%). Chưa bao giờ để quá hạn hoặc nợ xấu xảy ra, thậm chí trả trước hạn.

**2. Vấn đề vận chuyển rác trong thời gian tiếp theo:**

Căn cứ theo Quyết định 423/QĐ-UBND-HC & Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty thì huyện Lấp Vò bố trí địa điểm trạm tập kết mới để tiếp tục hoạt động cho 8 năm còn lại.

Qua rất nhiều lần bàn bạc, lấy ý kiến sở ngành, đến nay vẫn chưa có phương án thực hiện có một số khó khăn như sau:

- Huyện Lấp Vò không có địa điểm sang chiết rác mới.
- Huyện Lấp Vò đã ký hợp đồng thu gom với Công ty Linh Linh đến hết 2020.

- Yếu tố bất khả kháng về NM Đập Đá.
- Không còn địa điểm sang chiết rác để tiếp tục sang chiết từ 18/3/2020 và như vậy Công ty không thể sang chiết rác để vận chuyển về Lai Vung & Tải trọng cầu, đường cho phép tại Bãi rác Lai Vung là nhỏ hơn 10 tấn (xe của Công ty là 22 tấn).

Như vậy, với các vướng mắc như trên, H. Lấp Vò đã không còn giao rác cho Công ty và Công ty đã không còn nguồn thu từ ngày 18/3/2020. Tuy nhiên, hằng tháng công ty vẫn phải chi trả lãi vay, vốn gốc cho DTF và các khoản chi trả cho người lao động.

Theo chỉ đạo tại văn bản số 98/TB-VPUBND ngày 27/5/2020 của UBND Tỉnh. Công ty kính trình Sở tài chính một số kiến nghị cụ thể về tài chính để giúp tháo gỡ khó khăn như sau:

**Kiến nghị 1:** Kiến nghị không tính lãi vay tại DTF bắt đầu từ tháng 03/2020 đến hết năm 2020 (lý do UBND Huyện Lấp Vò không bố trí vận chuyển rác cho đến hết năm 2020 vì vướng hợp đồng giao cho Công ty Linh Linh. Phần vốn vay gốc trả định kỳ hằng quý công ty vẫn tìm nguồn thu khác để trả, không xin gia hạn).

**Kiến nghị 2:** Không yêu cầu thế chấp tài sản bổ sung cho phần 2,4 tỷ. Do DTF định giá lại và không công nhận giá trị đầu tư hạ tầng vào bãi rác tập trung và Trạm Tập Kết Tân Mỹ (kèm theo văn bản giải trình gửi UBND Tỉnh ngày 28/5/2020). Nhưng Công ty vẫn đảm bảo trả được vốn vay.

**Kiến nghị 03:** Để công ty tiếp tục hoạt động theo đúng Giấy chứng nhận đầu tư, kính đề nghị sớm phê duyệt cho công ty kết hợp thu gom - vận chuyển rác (không qua trạm tập kết và sang chiết rác) trong 08 năm còn lại.

Thông qua công văn này, Công ty chúng tôi kính trình Sở tài chính, DTF sớm xem xét cho công ty để hoàn thành nhiệm vụ và đúng chủ trương đã thành lập.

Trân trọng kính chào,

**Nơi nhận:**

- +Như trên
- +Lưu VT



**CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG  
CỬU LONG - SÔNG TIỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15/2020/CV.CLST

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 05 năm 2020

V/v: Kiến nghị UBND Tỉnh về vận hành trạm  
tập kết rác xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò

VĂN PHÒNG UBND TỈNH ĐỒNG THÁP

**ĐẾN** Số:.....  
Ngày: 29/5/20

Chuyển:.....

Lưu hồ sơ số:.....

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Tháp
- Sở Tài Chính
- Sở Kế Hoạch & Đầu Tư
- Quỹ Đầu Tư Phát Triển Tỉnh

Căn cứ vào tinh thần cuộc họp của Ủy ban nhân Tỉnh ngày 27/5/2020, v/v giải quyết các khó khăn của Công ty CP Môi Trường Cửu Long – Sông Tiền (Công ty) và văn bản số 98/TB-VPUBND ngày 27/5/2020 của UBND Tỉnh, Công ty xin được có ý kiến như sau:

**1. Vấn đề tài chính, tín dụng của công ty:**

**1.1 Tổng vốn đầu tư dự án khắc phụ Ô nhiễm Môi trường Bãi rác Lấp Vò là: 29,7 tỷ.**

Trong đó, Vốn tự có là 13,4 tỷ & Vốn vay là 16,3 tỷ với tỷ lệ được duyệt là (45%/55%).

**1.2 Thực tế dự án triển khai thực hiện và hoàn thành là 29,7 tỷ.**

Trong đó, vốn tự có là 15,4 tỷ & vốn vay là 14,3 tỷ với tỷ lệ cho vay là (52%/48%). Vốn vay giảm 2,0 tỷ so với phê duyệt & hợp đồng tín dụng.

**1.3 Tình hình trả vốn vay:**

- Mỗi quý trả về cho DTF là 411 triệu (lãi 42 triệu & 95 triệu vốn gốc)/tháng.

- Tính đến ngày 25/5/2020. Tổng số tiền vốn gốc đã trả cho quỹ đầu tư (DTF) là 6,46 tỷ và 1,79 tỷ lãi vay. Dư nợ gốc hiện tại là 7,86 tỷ.

Tính đến nay, mới khoản hơn 2,5 năm/10 năm mà công ty đã hoàn trả vốn vay đạt 6,4 tỷ/13,4 tỷ (đạt 48%). Chưa bao giờ để quá hạn hoặc nợ xấu xảy ra, thậm chí trả trước hạn.

**1.4 Thế chấp tài sản bổ sung (2,4 tỷ):**

Dự án khắc phục khẩn cấp ô nhiễm môi trường bãi rác tập trung huyện Lấp Vò là dự án khẩn cấp. Các việc triển khai dựa vào chỉ thị của Ủy ban tỉnh và kế hoạch số 06 của Công ty đã trình Ủy ban & Sở Kế Hoạch & Đầu Tư. Ngoài ra, khi ký hợp đồng tín dụng, các bên tập trung triển khai công việc khẩn cấp nên tại thời điểm ký kết hợp đồng tín dụng DTF không thông báo trước hạng mục nào DTF sẽ loại trừ và không công nhận là tài sản đầu tư để được tính giá trị đảm bảo khoản vay. Ở chiều ngược lại DTF lại duyệt và giải ngân chi trả cho những hạng mục này (kèm Phiếu ghi chi trả cho



nhà thầu 40% số tiền đầu tư hạ tầng từ DTF ngày 18/8/2017). Mãi đến 13/3/2019, DTF phát hành thông báo yêu cầu bổ sung tài sản thế chấp do vào ngày 28/2/2019 DTF thẩm định tài sản thế chấp và loại trừ các khoản hạ tầng Công ty đã đầu tư vào Trạm tập kết & Bãi rác Tập trung và không tính vào giá trị đảm bảo cho các khoản vay. Đây là yêu cầu khó cho công ty.

Điều này làm cho công ty hoàn toàn bị động trong việc cân đối giá trị đã đầu tư. Trong khi những hạng mục này thiết thực phục vụ cho công tác khắc phục ô nhiễm. Công ty đã thực hiện đúng kế hoạch, đúng chứng nhận đầu tư và đúng Quyết định phê duyệt của Tỉnh.

## **2. Vấn đề vận chuyển rác trong thời gian tiếp theo:**

Căn cứ theo Quyết định 423/QĐ-UBND-HC & Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty thì huyện Lấp Vò bố trí địa điểm trạm tập kết mới để tiếp tục hoạt động cho 8 năm còn lại.

Qua rất nhiều lần bàn bạc, lấy ý kiến sở ngành, đến nay vẫn chưa có phương án thực hiện. Cản trở bởi một số khó khăn như sau:

- Huyện Lấp Vò không có địa điểm sang chiết rác mới.
- Huyện Lấp Vò đã ký hợp đồng thu gom với Công ty Linh Linh đến hết 2020.
- Yếu tố bất khả kháng về NM Đập Đá.
- Không còn địa điểm sang chiết rác để tiếp tục sang chiết từ 18/3/2020 và Tải trọng cầu, đường cho phép tại Bãi rác Lai Vung.

## **3. Về Khối Lượng Rác Nghiệm Thu Kết Thúc Tại Bãi Rác Tập Trung**

Tại thời điểm nhận bàn giao bãi rác tập trung huyện Lấp Vò để tiến hành khắc phục ô nhiễm. Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ủy quyền và giao cho Phòng Tài Nguyên & Môi Trường huyện chủ trì họp với các ngành liên quan và ký hợp đồng với công ty.

Vào lúc 15g30, ngày 09/5/2017 Phòng tài Nguyên & MT Lấp Vò có tổ chức cuộc họp và xác định khối lượng rác bàn giao cho Công ty tiến hành xử lý là **22.454,679 tấn rác (đính kèm biên bản họp 09/5/2017)**. Tuy nhiên, Trên cơ sở này công ty tiến hành đầu tư máy móc thiết bị và hạ tầng để khắc phục ô nhiễm. Nhưng sau đó làm hợp đồng giao lại cho công ty còn 13.000 tấn (giảm gần ½ lượng rác ban giao ban đầu). Đến nay công tác khắc phục đã hoàn thành và được quyết toán với số lượng 13.000 tấn. Việc này Công ty nhận thấy việc này rất thiệt thòi cho Công ty. Vì số lượng rác đổ vào và tồn đọng trong bãi rác thì địa phương nắm rất rõ bởi số liệu sổ sách quyết toán hằng năm rất rõ ràng.

Do vậy, kính mong Tỉnh xem xét lại việc tính khối lượng rác chi trả thêm cho công ty dựa vào số liệu tài chính đã quyết toán cho đơn vị thu gom trước đây hoặc theo số liệu Phòng tài nguyên môi trường đã cung cấp và xác nhận với công ty tại lúc bàn giao.

## **4. Vấn Đề Kiến Nghị Thu Hồi Dự Án**

Trước đây Công ty và Ủy ban Huyện Lấp Vò có tổ chức nhiều lần họp để bàn bạc về tiếp tục thực hiện dự án sau khi kết thúc trạm tập kết Tân Mỹ. Nhận thấy rất khó khăn nên cả công ty và Huyện có kiến nghị Tỉnh thu hồi dự án.

Nên đã có văn bản kiến nghị nhà nước thu hồi kèm theo hoàn trả tiền đầu tư cho nhà đầu tư (nếu không tiếp tục thực hiện dự án).

## 5. Kiến nghị

5.1. Không tính lãi suất vay của DTF từ tháng 03/2020 đến khi Công ty được hoạt động trở lại (dự kiến hết năm 2020).

### Lý do:

- Trường hợp bất khả kháng xảy ra với Công ty:
- Huyện Lấp Vò chưa thực hiện đúng qui định trên Giấy phép đầu tư và Quyết định 423/QĐ-UBND-HC.
- Nhà máy Đập Đá tạm dừng hoạt động.
- Tỉnh chỉ đạo chở rác về Hòa Thành Lai Vung, nhưng tải trọng Cầu, Đường không cho phép xe tải trọng lớn.

5.2. Công ty tiếp tục đầu tư phương tiện và triển khai phân thu gom rác trong địa bàn dân cư của H. Lấp Vò chạy thẳng về nơi chôn lấp hoặc NM xử lý rác thải để Công ty có nguồn thu tiếp tục trả vốn vay trong thời gian còn lại. (Công ty sẽ có văn bản gửi Sở Kế hoạch & đầu tư về đề nghị thay đổi Giấy Chứng nhận đầu tư) Với chi phí thu gom lấy giá trị năm 2020 tăng 6% mỗi năm (vì lãi suất vay trả DTF là 6%/năm).

5.3. Tỉnh xem xét cho truy lĩnh phần khối lượng rác đã xử lý trong bãi rác tập trung theo số liệu Huyện đã quyết toán với ngân sách hoặc theo số liệu đã đo đạc và được Phòng tài nguyên giao cho Công ty tại Biên bản bàn giao ngày 09/5/2017.

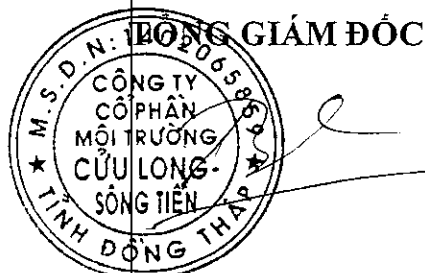
5.4. Không yêu cầu thế chấp tài sản đảm bảo bổ sung (2,4 tỷ) vì tài sản công ty đã đầu tư lớn tại hai nơi nêu trên. Trong thời gian tới công ty cho thanh lý một số tài sản không sử dụng nữa để tiếp tục hoàn trả vốn gốc trước hạn.

Thông qua công văn này, Công ty chúng tôi kính trình Tỉnh sớm xem xét thấu tình đạt lý cho công ty để hoàn thành nhiệm vụ và đúng chủ trương đã thành lập.

Trân trọng kính chào,

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



Trần Quang Bình



**CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG  
CỬU LONG - SÔNG TIỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16/2020/CV.CLST

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 05 năm 2020

V/v: Đề nghị bổ sung nội dung đầu tư dự án  
khắc phục ô nhiễm bãi rác huyện Lấp Vò

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ	
<b>ĐẾN</b>	Số: .....
	Ngày: 29/5/2020
	Chuyển: .....
	Lưu hồ sơ số: .....

**Kính gửi:** - Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Tháp  
- Sở Kế Hoạch & Đầu Tư

Căn cứ vào tinh thần cuộc họp của Ủy ban nhân Tỉnh ngày 27/5/2020, v/v giải quyết các khó khăn của Công ty CP Môi Trường Cửu Long – Sông Tiền (Công ty) và văn bản số 98/TB-VPUBND ngày 27/5/2020 của UBND Tỉnh, Công ty xin được trình bày như sau:

**1. Vấn đề tài chính, tín dụng của công ty:**

**1.1 Tổng vốn đầu tư dự án khắc phục Ô nhiễm Môi trường Bãi rác Lấp Vò là: 29,7 tỷ.**

Trong đó, Vốn tự có là 13,4 tỷ & Vốn vay là 16,3 tỷ với tỷ lệ được duyệt là (45%/55%).

**1.2 Thực tế dự án triển khai thực hiện và hoàn thành là 29,7 tỷ.**

Trong đó, vốn tự có là 15,4 tỷ & vốn vay là 14,3 tỷ với tỷ lệ cho vay là (52%/48%). Vốn vay giảm 2,0 tỷ so với phê duyệt & hợp đồng tín dụng.

**1.3 Tình hình trả vốn vay:**

- Mỗi quý trả về cho DTF là 411 triệu (lãi 42 triệu & 95 triệu vốn gốc)/tháng.
- Tính đến ngày 25/5/2020. Tổng số tiền vốn gốc đã trả cho quỹ đầu tư (DTF) là 6,46 tỷ và 1,79 tỷ lãi vay. Dư nợ gốc hiện tại là 7,86 tỷ.

Tính đến nay, mới khoản hơn 2,5 năm/10 năm mà công ty đã hoàn trả vốn vay đạt 6,4 tỷ/13,4 tỷ (đạt 48%). Chưa bao giờ để quá hạn hoặc nợ xấu xảy ra, thậm chí trả trước hạn.

**2. Vấn đề vận chuyển rác trong thời gian tiếp theo:**

Căn cứ theo Quyết định 423/QĐ-UBND-HC & Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty thì huyện Lấp Vò bố trí địa điểm trạm tập kết mới để tiếp tục hoạt động cho 8 năm còn lại.

Qua rất nhiều lần bàn bạc, lấy ý kiến sở ngành, đến nay vẫn chưa có phương án thực hiện có một số khó khăn như sau:

- Huyện Lấp Vò không có địa điểm sang chiết rác mới.

- Huyện Lập Vò đã ký hợp đồng thu gom với Công ty Linh Linh đến hết 2020.
- Yếu tố bất khả kháng về NM Đập Đá.
- Không còn địa điểm sang chiết rác để tiếp tục sang chiết từ 18/3/2020 và Tải trọng cầu, đường cho phép tại Bãi rác Lai Vung.

Để đảm bảo cho công ty tiếp tục hoạt động theo chủ trương đã được phê duyệt, Công ty xin được kiến nghị các chính như sau:

Cho phép Công ty tiếp tục đầu tư phương tiện để thu gom rác trên địa bàn Huyện Lập Vò ngay sau khi hết hợp đồng Huyện đã ký với Công ty CP Môi Trường Xanh Linh Linh. Để dự án được hoạt động liên tục và hiệu quả, đảm bảo nguồn thu trả nợ vay từ DTF. Với nội dung như sau:

- + Công ty thu gom, vận chuyển, xử lý chôn lấp theo qui định hoặc tại nhà máy Đập Đá.
- + Công ty đề xuất được giao thu gom và vận chuyển không thông qua trạm sang triết rác trong suốt thời gian 08 năm còn lại của dự án mà không qua đấu thầu thu gom rác (vì dự án đã đầu tư lớn, đầu tư bổ sung)
- + Đơn giá thu gom năm đầu tiên là đơn giá Huyện đã thanh toán cho Công ty Linh Linh trong năm 2020. Sau mỗi năm tăng 6% (bằng với lãi suất vay phải trả cho Quỹ đầu tư DTF). Sản lượng rác tăng hằng năm là 3%- 5% theo thông lệ của xã hội.
- + Chi phí thanh quyết toán theo từng tháng với Huyện Lập Vò

Thông qua công văn này, Công ty chúng tôi kính trình Sở Kế Hoạch & Đầu Tư sớm xem xét cho công ty để hoàn thành nhiệm vụ và đúng chủ trương đã thành lập.

Trân trọng kính chào,

