

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1699/STC-QLG.CS

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 7 năm 2020

V/v Đề án sử dụng tài sản công
vào mục đích cho thuê của Khu di
tích Gò Tháp

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Tiếp nhận công văn số 1590/SVHTTDL-KHTC ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Khu di tích Gò Tháp;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tài sản có giá trị lớn sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Tháp.

Sau khi xem xét đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Khu di tích Gò Tháp lập ngày 02/7/2020, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ

- Hồ sơ gửi lấy ý kiến Sở Tài chính thực hiện theo hướng dẫn tại công văn số 1563/STC-QLG.CS ngày 17/7/2019 của Sở Tài chính.

- Công văn của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc xin ý kiến Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê (bản chính)

- Đề án sử dụng tài sản công tại các đơn vị trực thuộc vào mục đích cho thuê (Bản chính)

- Bổ sung vào hồ sơ phê duyệt Đề án: Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức hoạt động của đơn vị (bản sao).

2. Sự cần thiết và phù hợp của việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

- Việc sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê tài sản nhằm khai thác dịch vụ trông giữ xe, mặt bằng phục vụ các hoạt động lễ hội, quây lưu niệm là cần thiết và phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

3. Ý kiến nhận xét chung:

- Nội dung đề án chưa có mục tài sản đang sử dụng vào mục đích cho thuê; kết quả của việc sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê của 03 năm liền trước năm xây dựng đề án. Đề nghị đơn vị xây dựng đề án theo đúng mẫu hướng dẫn tại công văn số 1563/STC-QLG.CS ngày 17/7/2019 của Sở Tài chính.

- Phương án tài chính cho thuê gian hàng lưu niệm hay hội trường: đề nghị nêu rõ, đơn vị tính là đồng hay ngàn đồng. Trường hợp cho thuê gian hàng lưu niệm: giá cho thuê là giá trúng đấu giá.

- Phương án cho thuê mặt bằng phục vụ 02 kỳ lễ hội: giá cho thuê là giá trúng đấu giá.

- Xem lại kết quả thực hiện nhiệm vụ của 03 năm liền kề (đánh giá nhiệm vụ thu chi bao gồm nguồn Ngân sách nhà nước)

- Xem lại phương án tài chính đối với cho thuê mặt bằng (Doanh thu cho thuê tài sản – Chi phí liên quan đến hoạt động cho thuê tài sản = Phần chênh lệch trích 40% CCTL; 60% chi cho hoạt động, bổ sung quỹ)

- Số lượng, chất lượng, mức giá dịch vụ sự nghiệp công dự kiến. Cơ sở lấy mức giá sử dụng dịch vụ công dự kiến?

- Rà soát lại hiện trạng đất, tài sản trên đất đã kê khai và tài sản khác có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

4. Về thẩm quyền phê duyệt Đề án

Để có đủ cơ sở thẩm định Đề án sử dụng tài sản trên vào mục đích cho thuê để đơn vị trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án, Sở Tài chính đề nghị đơn vị hoàn thiện lại Đề án theo nội dung góp ý gửi Sở Tài chính thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

Sở Tài chính gửi đến đơn vị được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLG.CS_N.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả