

BIÊN BẢN HỌP THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND-TL ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 108/QĐ-UBND-TL ngày 29 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung thành viên Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Tháp.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2020 tại phòng họp Sở Tài chính, thành phần tham dự gồm có:

1. Ông Ngô Hồng Chiều – Giám đốc Sở Tài chính – Thường trực Hội đồng: Chủ trì cuộc họp (do Chủ tịch Hội đồng ủy quyền);
2. Ông Đoàn Hữu Hiếu – Phó Cục trưởng Cục thuế Tỉnh – Thành viên;
3. Ông Nguyễn Minh Triết – Sở Kế hoạch và Đầu tư (dự thay ông Trương Hòa Châu – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư – Thành viên);
4. Ông Mai Văn Liêm – Sở Xây dựng (dự thay ông Lê Hà Luân – Giám đốc Sở Xây dựng – Thành viên);
5. Ông Lê Minh Khải – Chi cục QLDD, Sở Tài nguyên và Môi trường (dự thay ông Hồ Thanh Phương – Giám đốc Sở TN&MT – Thành viên);
6. Bà Nguyễn Thị Phi Giao – P. Trưởng phòng TC – KH huyện Thanh Bình;
7. Ông Trần Thanh Giang – Phòng TN&MT huyện Thanh Bình;
8. Ông Phạm Minh Thắng – Phòng TN&MT huyện Thanh Bình;
9. Ông Phạm Hồng Tấn - PTP QLG&CS, Sở Tài chính – Tổ Giúp việc;
10. Ông Trần Võ Trung Cường – CV P.QLG&CS, Sở Tài chính – Thư ký.

Các thành viên dự họp cùng tham gia xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với ông Trần Văn Ben.

NỘI DUNG CUỘC HỌP

Tiếp nhận Công văn số 127/TTr-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình về việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất đối với ông Trần Văn Ben, địa chỉ thửa đất thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình. Qua đó, Tổ Giúp việc báo cáo Hội đồng như sau:

1./ Thông tin về khu đất cần định giá.

- Tổng diện tích: 23.011,6m² (thửa số 64; tờ bản đồ số 80).

- Vị trí: thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình.

- Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản.

2./ Giá đất và hệ số điều chỉnh do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

- Giá đất theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019: giá đất nuôi trồng thủy sản Khu vực I, vị trí 1 là 100.000đ/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 là 1,0.

- Đơn giá đất nuôi trồng thủy sản theo hệ số điều chỉnh quy định là 100.000đ/m².

- Mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá cho thuê đất: 1,5%.

- Đơn giá cho thuê đất: 1.500đ/m²/năm.

3./ Giá đất theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình.

Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-UBND-HC ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá cho thuê đất nuôi trồng thủy sản đối với ông Trần Văn Ben (các thửa số 04, 07; tờ bản đồ số 80), tọa lạc thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình) với đơn giá cho thuê là 2.350đ/m²/năm. Do đó, để đảm bảo giá cho thuê đất nuôi trồng thủy sản đối với ông Trần Văn Ben, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình đề nghị giá cho thuê đất NTS đối với ông Trần Văn Ben phần diện tích 23.011,6m² (thửa số 64; tờ bản đồ số 80) là 2.350đ/m²/năm.

4./ Ý kiến của thành viên Hội đồng:

- Ông Đoàn Hữu Hiếu: thống nhất theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình;

- Ông Nguyễn Minh Triết: thống nhất theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình;

- Ông Mai Văn Liêm: thống nhất theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình;

- Ông Lê Minh Khải: thống nhất theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình.

*** Qua ý kiến của các thành viên dự họp ông Ngô Hồng Chiêu kết luận như sau:** Hội đồng thống nhất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt giá cho thuê đất đối với ông Trần Văn Ben, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 23.011,6m² (thửa số 64; tờ bản đồ số 80).

- Vị trí: thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình.

- Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản.

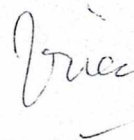
- Đơn giá cho thuê đất: 2.350đ/m²/năm.

Biên bản kết thúc lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, có thông qua các thành viên và cùng thống nhất ký tên./.

THÀNH VIÊN DỰ HỌP



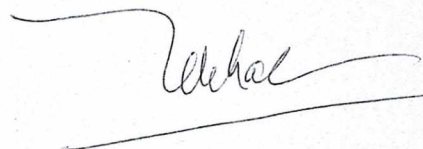
Đoàn Hữu Hiếu



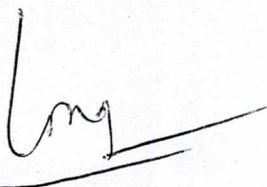
Nguyễn Minh Triết



Mai Văn Liêm



Lê Minh Khải



Trương Việt Long

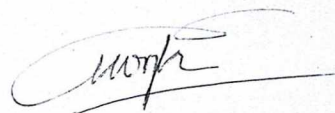


NGHĨA VIỆT NAM
ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Phạm Quốc Trường



Phạm Hồng Tấn



Trần Võ Trung Cường



Thường trực Hội đồng

Ngô Hồng Chiêu

Nơi nhận:

- Thành viên dự họp;
- Lưu: VP; QLG&CS.

