

Số : 127 /TTr-UBND

Thanh Bình, ngày 31 tháng 8 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc xác định giá đất để tính tiền cho thuê đất đối với ông Trần

Văn Ben, địa chỉ thửa đất thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình

SỔ TÀI CHÍNH TỈNH ĐỒNG THÁP ĐẾN	Số:
	Ngày:
	Chuyển:

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-UBND-HC ngày 12 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt giá cho thuê đất nuôi trồng thủy sản đối với ông Trần Văn Ben các thửa đất số 04 và 07, tờ bản đồ số 80 thuộc thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình;

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình trình Sở Tài chính xem xét, thẩm định trình Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt về đơn giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với ông Trần Văn Ben như sau:

- Vị trí: thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình (Khu vực I, vị trí 1).
- Thửa đất số 64; tờ bản đồ số 80.
- Diện tích : 23.011,6 m².
- Mục đích sử dụng đất: NTS (Nuôi trồng thủy sản).
- Giá cho thuê đất NTS diện tích: 23.011,6m² x 2.350đ/m²/năm = 54.077.260đ/năm.

(Kèm Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND huyện Thanh Bình về việc cho thuê đất đối với ông Trần Văn Ben, để thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản, đất tọa lạc tại khóm Phú Mỹ, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp)

Rất mong Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận :

- UBND Tỉnh (b/c);
- CT và các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP, NC/UB;
- Lưu: VT, TC-KH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Văn Nờ

Số: 10 /QĐ-UBND

Thanh Bình, ngày 05 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất đối với ông Trần Văn Ben, để thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản, đất tọa lạc tại khóm Phú Mỹ, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND- NĐ ngày 22 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần thủy sản số 4 giao lại Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình để xác lập hồ sơ thuê đất cho ông Trần Văn Ben theo thẩm quyền;

Xét Tờ trình số 974/TTr-PTNMT ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất đối với ông Trần Văn Ben, sinh năm 1958, CMND số 350865397, địa chỉ thường trú: ấp Long Hiệp, xã Long An, Thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, với tổng diện tích 23.011,6 m², như sau:

+ Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 80, diện tích 23.011,6 m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

+ Vị trí, giới hạn khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 377/TL.ĐC được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp xác lập vào ngày 17 tháng 10 năm 2018.

+ Địa chỉ thửa đất: tại Khóm Phú Mỹ, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

+ Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

+ Thời hạn thuê đất còn lại: Kể từ ngày 22 tháng 7 năm 2020.

+ Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 13 tháng 10 năm 2057.

- Lý do cho thuê đất: Thực hiện theo Quyết định số 153/QĐ-UBND- NĐ ngày 22 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần thủy sản số 4 giao lại Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình để xác lập hồ sơ thuê đất cho ông Trần Văn Ben theo thẩm quyền.

Điều 2. Khi có Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình thì các ngành có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Căn cứ Quyết định của UBND Huyện; Phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện trình Tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể, để làm cơ sở thu tiền thuê đất với hình thức trả tiền thuê đất hàng năm đối với ông Trần Văn Ben theo quy định.

- Khi được Tỉnh phê duyệt giá; Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ địa chính đến Chi cục Thuế Khu vực I có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, thông báo bằng văn bản cho ông Trần Văn Ben về giá tiền thuê đất theo quy định và Phòng Tài nguyên và Môi trường để làm căn cứ ký hợp đồng.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng cho thuê đất đối với ông Trần Văn Ben, đồng thời tổ chức giao đất ngoài thực địa theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ông Trần Văn Ben có trách quản lý khu đất, tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng thời gian, thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi Cục trưởng Chi Cục Thuế Khu vực I, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Bình và ông Trần Văn Ben chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn Phòng HĐND và UBND huyện Thanh Bình chịu trách nhiệm công bố Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Huyện./.

Nơi nhận:

- TT.HU, TT.HĐND Huyện;
- CT và P.CT/UBND Huyện;
- Như điều 3;
- LĐVP, NC/UB;
- Lưu VT, PTNMT



Huỳnh Văn Nờ

Số: 854/QĐ-UBND-HC

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá cho thuê đất nuôi trồng thủy sản đối với ông Trần Văn Ben các thửa đất số 04 và 07, tờ bản đồ số 80 thuộc thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (giai đoạn 2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại văn bản số 1137/STC-QLG&CS ngày 21 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá cho thuê đất nuôi trồng thủy sản đối với các thửa đất số 04 và 07, tờ bản đồ số 80 thuộc thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, với những nội dung chủ yếu như sau:

- Tổng diện tích: 23.565,9 m² (các thửa số 04 và 07, tờ bản đồ số 80).
- Vị trí: thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình.
- Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản.
- Đơn giá cho thuê đất: 2.350 đồng/m²/năm.

Điều 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình chịu trách nhiệm chỉ đạo tổ chức thực hiện thu tiền cho thuê đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT, KT-HS (05 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thiện Nghĩa

Digitally signed by Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp
DN: c=VN, o=Tỉnh Đồng Tháp, l=Đồng Tháp, cn=Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp
Date: 2020.06.12 09:20:19 +07'00'

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Thanh Bình, ngày 30 tháng 07 năm 2020

ĐƠN XIN CHO THUÊ ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Thanh Bình, Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND- NĐ ngày 22 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần thủy sản số 4 giao lại Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình để xác lập hồ sơ thuê đất cho ông Trần Văn Ben theo thẩm quyền;

Tôi tên: Ông Trần Văn Ben, sinh năm 1958, CMND số 350865397, địa chỉ thường trú: tại Ấp Long Hiệp, xã Long An, Thị Xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Nay tôi làm đơn xin thuê đất này đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình xem xét cho tôi thuê đất để thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản, với nội dung cụ thể như sau:

1/ Tổng diện tích xin thuê đất: 23.011,6m², thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 80.

2/ Địa điểm khu đất: Khóm Phú Mỹ, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

3/ Để sử dụng vào mục đích: Nuôi trồng thủy sản.

4/ Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

5/ Thời hạn sử dụng: Kể từ ngày 22 tháng 7 năm 2020 đến hết ngày 13 tháng 10 năm 2057.

6/ Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các qui định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn theo qui định.

Các cam kết khác (nếu có):.....

Người làm đơn



Trần Văn Ben

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 153/QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thủy sản 4 giao lại Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình để xác lập hồ sơ thuê đất cho ông Trần Văn Ben theo thẩm quyền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND-NĐ ngày 12/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cao Lãnh;

Xét Tờ trình số 362/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23.011,6m² đất, thuộc thửa số 64, tờ bản đồ số 80, tọa lạc thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình của Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/10/2018. Giao lại toàn bộ 23.011,6m² đất thu hồi trên, thuộc thửa số 64, tờ bản đồ số 80, tọa lạc thị trấn Thanh Bình cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình để ban hành quyết định cho ông Trần Văn Ben thuê đất theo thẩm quyền.

Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính số 377/TL.ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 17/10/2018.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 có trách nhiệm bàn giao đất thu hồi trên cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình để ban hành quyết định cho ông Trần Văn Ben thuê đất theo thẩm quyền; đồng thời cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý theo quy định.

- Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình xác lập các thủ tục để ban hành quyết định cho ông Trần Văn Ben thuê đất theo thẩm quyền đúng quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thông báo hết hiệu lực hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thủy sản số 4; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Bình tổ chức giao nhận đất ngoài thực địa theo quy định.

- Cục Thuế tỉnh rà soát, thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 đến ngày có quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Thanh Bình và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Digitally signed by Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Tháp
DN: c=VN, o=Tỉnh Đồng
Tháp, l=Đồng Tháp, cn=Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng
Tháp
Date: 2020.07.22 11:14:07
+07'00'

Nguyễn Thanh Hùng

Số: 362 /TTr-STNMT

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 6 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thủy sản 4 giao lại Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình để xác lập hồ sơ thuê đất cho ông Trần Văn Ben theo thẩm quyền

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND.NĐ ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thanh Bình.

Thực hiện Công văn số 362/UBND-KTN ngày 02/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tiếp tục thuê đất trên cơ sở nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Tóm lược vụ việc

Ngày 08/4/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1042/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trương cho ông Trần Văn Ben thuê đất trên cơ sở nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty Cổ phần Thủy sản 4 với diện tích 23.011,6 m² thửa đất số 64, tờ bản đồ số 80, tọa lạc thị trấn Thanh Bình.

Ngày 02/6/2020 Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp có Công văn số 362/UBND-KTN. Qua đó Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

- Chấp thuận chủ trương cho ông Trần Văn Ben thuê đất trên cơ sở nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 với diện tích 23.011,6m² đất, thuộc thửa số 64, tờ bản đồ số 80, tọa lạc thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình; thời hạn thuê đất tính từ ngày ban hành quyết định đến ngày 13/10/2057.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập thủ tục, trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất thuê của Công ty Cổ phần Thủy sản số 4, giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình ban hành quyết định cho ông Trần Văn Ben thuê đất theo thẩm quyền.

- Giao Cục Thuế tỉnh rà soát thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 đến ngày có quyết định thu hồi đất đúng quy định.

- Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế và cung cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xác lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình hướng dẫn ông Trần Văn Ben xác lập các thủ tục thuê đất theo quy định

2. Nhận xét đề xuất:

Căn cứ Điểm c Khoản 1 Điều 175 Luật Đất đai 2013 quy định quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh tế được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Căn cứ Khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013 quy định điều kiện bán, mua tài sản gắn liền với đất được nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm.

Căn cứ Khoản 5, Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định trường hợp người sử dụng đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm mà bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê thì thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định như sau:

a) Thực hiện mua bán, góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về dân sự;

b) Sau khi nhận hồ sơ bán, góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê, Văn phòng đăng ký đất đai lập hồ sơ để cho bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất tiếp tục thuê đất;

c) Cơ quan tài nguyên và môi trường có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định việc thu hồi đất của bên bán, bên góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê để cho bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất tiếp tục thuê đất; ký hợp đồng thuê đất đối với bên mua, nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê; thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với người bán, người góp vốn bằng tài sản;

d) Văn phòng đăng ký đất đai gửi hợp đồng thuê đất cho người mua, người nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người được cấp;

đ) Trường hợp mua bán, góp vốn bằng tài sản gắn liền với một phần thửa đất thuê thì phải làm thủ tục tách thửa đất trước khi làm thủ tục thuê đất theo quy định tại Khoản 5”.

Ông Trần Văn Ben được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho thuê đất trên cơ sở nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 tại Công văn số 362/UBND-KTN ngày 02/6/2020.

Do đó việc thu hồi đất thuê của Công ty Cổ phần Thủy sản số 4, giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình ban hành quyết định cho ông Trần Văn Ben thuê đất theo thẩm quyền phù hợp theo quy định tại Khoản 5, Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

Từ các nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi diện tích đất 23.011,6 m², thửa đất số 64, tờ bản đồ số 80, tọa lạc thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình của Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp giấy chứng nhận ngày 22/10/2018. Giao lại toàn bộ đất thu hồi trên 23.011,6 m², thửa đất số 64, tờ bản đồ số 80, tọa lạc thị trấn Thanh Bình cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình để ban hành quyết định cho ông Trần Văn Ben thuê đất theo thẩm quyền.

Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính số 377/TL.ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 17/10/2018.

Sau khi có quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 có trách nhiệm bàn giao đất thu hồi trên cho Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình ban hành quyết định cho ông Trần Văn Ben theo thẩm quyền; đồng thời cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý theo quy định.

- Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường xác lập hồ sơ thuê đất cho ông Trần Văn Ben trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định cho thuê đất theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thông báo hết hiệu lực hợp đồng thuê đất Công ty Cổ phần Thủy sản số 4; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Bình tổ chức giao nhận đất ngoài thực địa theo quy định.

- Cục Thuế tỉnh, Chi cục Thuế khu vực 1 thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Thủy sản số 4 đến ngày có quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh đúng quy định.

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Thanh Bình;
- Chi cục Thuế khu vực 1;
- Công ty Cổ phần Thủy sản số 4;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.kh (10).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Người ký: Sở Tài
nguyên và Môi
trường
Email:
sotnmt@dongthap.g
ov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đồng
Tháp
Thời gian ký:
12.06.2020 16:22:32
+07:00

Nguyễn Nhựt Pháp

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số...17/TLĐC

1. Số thứ tự thửa đất: 64

Tờ bản đồ địa chính: 80

Thị trấn Thanh Bình

huyện Thanh Bình

Tỉnh: Đồng Tháp

2. Diện tích: 23011,6 m²;

3. Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản;

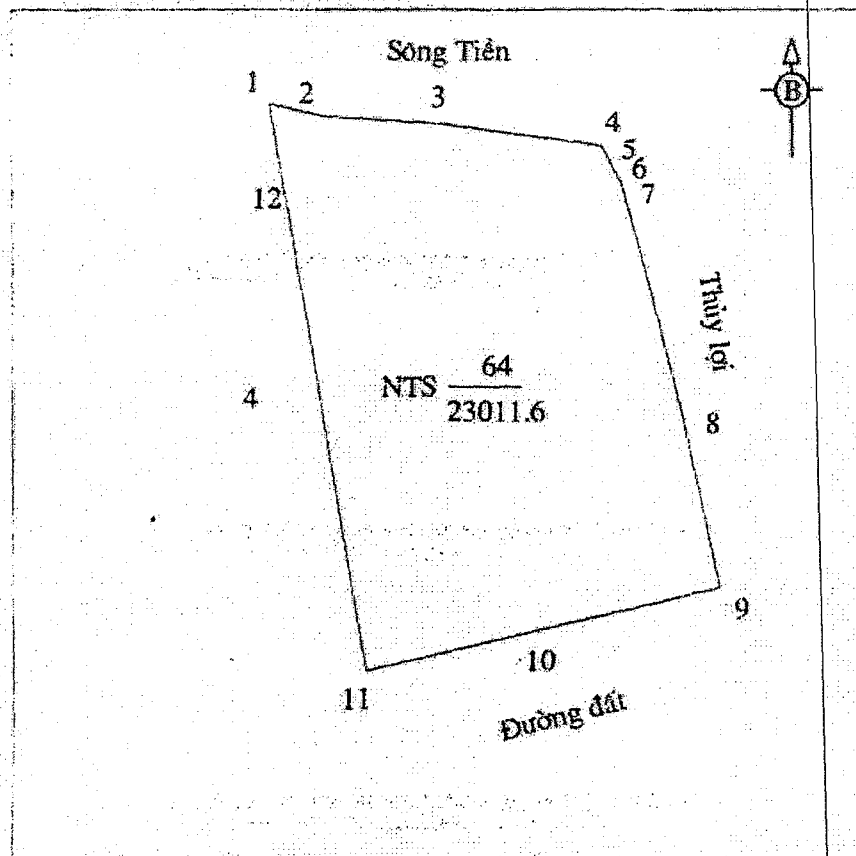
4. Tên người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Thủy sản số 4;

Địa chỉ thường trú: 320 Hưng Phú, Phường 9, Quận 8, Tp Hồ Chí Minh;

5. Các thay đổi của thửa đất so với các giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	19.12
2 - 3	43.19
3 - 4	56.25
4 - 5	15.17
5 - 6	2.83
6 - 7	8.90
7 - 8	76.39
8 - 9	63.10
9 - 10	67.25
10 - 11	62.16
11 - 12	168.81
12 - 1	41.02

Người trích lục

Đồng Tháp, ngày...17...tháng...11...năm 2018

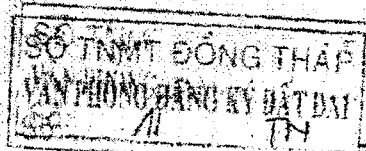
GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG THÁP

KIỂM TRA

KIỂM TRA

Trần Phương Nam



Linh Văn Phôi

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 64, tờ bản đồ số: 80,
b) Địa chỉ: thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp,
c) Diện tích: 23011,6 m², (bằng chữ: Hai mươi ba nghìn không trăm mười một phẩy sáu mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản,
e) Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 13/10/2057,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Vùng nuôi Ca Tra - Khu 7

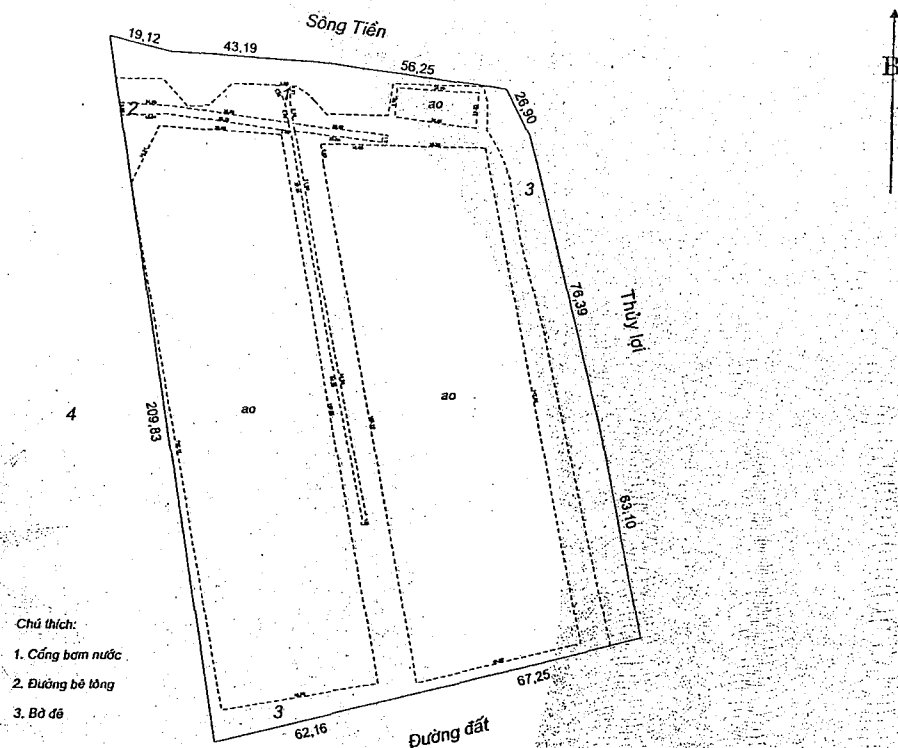
Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sản (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1. Công bơm nước	178,8	178,8	Sở hữu riêng	-/-	-/-
2. Đường bê tông	185,7	185,7	Sở hữu riêng	-/-	-/-
3. Bờ đê	7175,5	7175,5	Sở hữu riêng	-/-	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chú thích:
1. Công bơm nước
2. Đường bê tông
3. Bờ đê

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 10 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG THÁP
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Ngay

Số vào sổ cấp GCN: CT06990

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY SẢN SỐ 4

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302317620 do Sở Kế hoạch và Dân tư
thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07 tháng 8 năm 2013

Địa chỉ: 320 Hưng Phú, Phường 9, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh

CP 832509

066-90

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



8 7 3 0 1 3 0 1 8 0 0 6 9 9 0