

Số: 94 /BB- HĐTĐGD

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 9 năm 2020

BIÊN BẢN HỌP THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND-TL ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 108/QĐ-UBND-TL ngày 29 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung thành viên Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Tháp.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2020 tại phòng họp Sở Tài chính, thành phần tham dự gồm có:

1. Ông Ngô Hồng Chiều – Giám đốc Sở Tài chính – Thường trực Hội đồng: Chủ trì cuộc họp (do Chủ tịch Hội đồng ủy quyền);
2. Ông Đoàn Hữu Hiếu – Phó Cục trưởng Cục thuế Tỉnh – Thành viên;
3. Ông Nguyễn Minh Triết – Sở Kế hoạch và Đầu tư (dự thay ông Trương Hòa Châu – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư – Thành viên);
4. Ông Mai Văn Liêm – Sở Xây dựng (dự thay ông Lê Hà Luân – Giám đốc Sở Xây dựng – Thành viên);
5. Ông Lê Minh Khải – Chi cục QLDD, Sở Tài nguyên và Môi trường (dự thay ông Hồ Thanh Phương – Giám đốc Sở TN&MT – Thành viên);
6. Ông Phạm Ngọc Thắng – P. Trưởng phòng TN&MT huyện Lai Vung;
7. Ông Phan Thanh Lượm – Chi Cục thuế Khu vực 5;
8. Ông Nguyễn Văn Trãi – Phòng TC – KH huyện Lai Vung;
9. Ông Phạm Hồng Tấn - PTP QLG&CS, Sở Tài chính – Tổ Giúp việc;
10. Ông Trần Võ Trung Cường – CV P.QLG&CS, Sở Tài chính – Thư ký.

Các thành viên dự họp cùng tham gia xác định tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Công ty Lương thực Đồng Tháp; cụ thể như sau:

NỘI DUNG CUỘC HỌP

1./ Cơ sở pháp lý.



Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND-NĐ ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cho Công ty Lương thực Đồng Tháp gia hạn thời hạn thuê đất để sử dụng mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc xã Tân Dương, huyện Lai Vung.

2./ Thông tin về khu đất cần định giá.

- Diện tích: 3.426,7m² (thửa số 388, tờ bản đồ số 25).
- Vị trí: xã Tân Dương, huyện Lai Vung.
- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

3./ Giá đất và hệ số điều chỉnh do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

- Giá đất theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019: giá đất ở nông thôn Chợ xã Tân Dương, lộ loại 3, vị trí 1: 1.100.000đ/m²; tương đương giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 660.000đ/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 là 1,0.

- Đơn giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo hệ số điều chỉnh quy định vị trí 1 là 660.000đ/m².

4./ Ý kiến đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, sau khi phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung khảo sát thực tế khu đất, rà soát dữ liệu giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt trong khu vực chưa có phát sinh cơ sở dữ liệu giá. Qua đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thuê đơn vị tư vấn (Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn) và có Công văn số 2782/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 9 năm 2020 đề nghị Sở Tài chính báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét, thông qua đề trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh; cụ thể như sau:

ST T	Phiếu khảo sát	Vị trí	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Đơn giá do UBND tỉnh quy định (đ/m ²)	Đơn giá khảo sát (đ/m ²)	Đơn giá đất sau khi điều chỉnh (đ/m ²)
1	Phiếu số 1	Chợ xã Tân Dương, lộ loại 3	ONT	51,4	1.100.000	9.727.626	4.580.484
2	Phiếu số 2	Chợ xã Tân Dương, lộ loại 3	ONT	71	1.100.000	9.034.780	4.254.241

ST T	Phiếu khảo sát	Vị trí	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Đơn giá do UBND tỉnh quy định (đ/m ²)	Đơn giá khảo sát (đ/m ²)	Đơn giá đất sau khi điều chỉnh (đ/m ²)
3	Phiếu số 3	Chợ xã Tân Dương, lộ loại 3	ONT	120	1.100.000	6.693.932	4.350.891
Đơn giá bình quân (làm tròn)							4.395.206

Căn cứ các thông tin khảo sát trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị giá đất ở nông thôn Chợ xã Tân Dương, lộ loại 3, vị trí 1: 4.395.206đ/m²; tương đương giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 2.637.124đ/m² (hệ số điều chỉnh giá đất là 3,996).

5./ Ý kiến của thành viên Hội đồng:

- Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung: thống nhất hệ số 3,996 làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Công ty Lương thực Đồng Tháp;
- Ông Đoàn Hữu Hiếu: thống nhất hệ số 3,996 làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Công ty Lương thực Đồng Tháp;
- Ông Nguyễn Minh Triết: thống nhất hệ số 3,996 làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Công ty Lương thực Đồng Tháp;
- Ông Mai Văn Liêm: thống nhất hệ số 3,996 làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Công ty Lương thực Đồng Tháp;
- Ông Lê Minh Khải: thống nhất hệ số 3,996 làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Công ty Lương thực Đồng Tháp.

6./ Kết luận về phương án giá đất: qua kết quả biểu quyết của thành viên Hội đồng, ông Ngô Hồng Chiêu kết luận như sau:

Hội đồng thống nhất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Công ty Lương thực Đồng Tháp, cụ thể như sau:

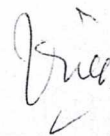
- Diện tích: 3.426,7m² (thửa số 388, tờ bản đồ số 25).
- Vị trí: xã Tân Dương, huyện Lai Vung
- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 3,996.

Biên bản kết thúc lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, có thông qua các thành viên và cùng thống nhất ký tên./.

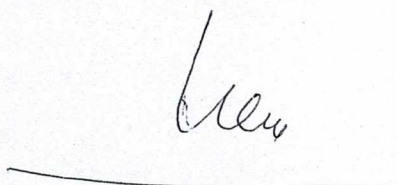
THÀNH VIÊN DỰ HỌP



Đoàn Hữu Hiếu



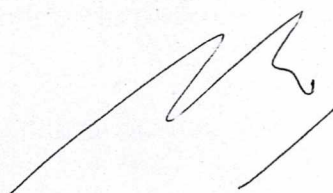
Nguyễn Minh Triết



Mai Văn Liêm



Lê Minh Khải



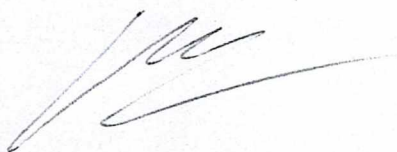
Nguyễn Ngọc Thắng



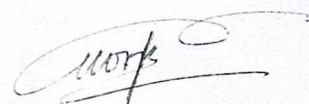
Nguyễn Văn Trãi



Phan Thanh Lượm



Phạm Hồng Tấn



Trần Võ Trung Cường



Thường trực Hội đồng



Ngô Hồng Chiền

Nơi nhận:

- Thành viên dự họp;
- Lưu: VP; QLG&CS.