

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Lương thực Đồng Tháp gia hạn thời hạn thuê đất để sử dụng mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc xã Tân Dương, huyện Lai Vung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND-NĐ ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Lai Vung;

Xét Tờ trình số 181/TTr-STNMT ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Lương thực Đồng Tháp được gia hạn thời hạn thuê đất diện tích 3.426,7m², thuộc thửa số 388, tờ bản đồ số 25, tọa lạc xã Tân Dương, huyện Lai Vung, để sử dụng mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 20 năm (kể từ ngày 28/02/2020 đến ngày 28/02/2040).

Vị trí giới hạn khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính số 539/2014/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) xác lập ngày 20/6/2014.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Căn cứ quyết định cho gia hạn thời hạn thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá thu tiền thuê đất hàng năm, thông báo bằng văn bản cho Công ty Lương thực Đồng Tháp nộp tiền thuê đất theo quy định và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất.

- Giao Cục Thuế tỉnh rà soát truy thu tiền thuê đất đối với Công ty Lương thực Đồng Tháp đến ngày có quyết định gia hạn thời hạn thuê đất.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ địa chính đến Cục thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Công ty Lương thực Đồng Tháp, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Công ty Lương thực Đồng Tháp có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng thời gian.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Dương và Giám đốc Công ty Lương thực Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hùng

