

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2781 /STNMT-CCQLĐĐ
Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá
đất làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền
hàng năm đối với Công ty Cổ phần Đầu
tư và Xây dựng Khánh Long thuê đất để
thực hiện dự án Khu nhà hàng – Khách
sạn Tràm Chim, tọa lạc thị trấn Tràm
Chim, huyện Tam Nông

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn giá đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND-NĐ ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long thuê đất để thực hiện dự án Khu nhà hàng – Khách sạn Tràm Chim, tọa lạc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông;

Căn cứ Công văn số 1193/CT-NVDTPC ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Cục Thuế tỉnh về việc thống nhất phương pháp xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long;

Căn cứ Công văn số 1616/STC-QLG&CS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài chính về việc ý kiến thống nhất phương pháp xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long,

Để có cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long thuê đất để thực hiện dự án Khu nhà hàng – Khách sạn Tràm Chim, tọa lạc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp. Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập thủ tục thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể theo quy định. Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá đất của đơn vị tư vấn, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tài chính xem xét trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định, cụ thể như sau:

STT	Phạm vi xác định giá	Giá đất theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND (Đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh theo Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND	Hệ số điều chỉnh đề xuất
	Đất thương mại dịch vụ đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Tràm Chim – ranh phía Đông nhà thờ Thiên Phước)			
	Vị trí 1	3.360.000	1,0	1,94
	Vị trí 2	2.352.000	1,0	1,94
	Vị trí 3	1.680.000	1,0	1,94

*** Hồ sơ kèm theo gồm có:**

- Dự thảo phương án giá đất (có đóng dấu treo);
- Dự thảo báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất (có đóng dấu treo);
- Chứng thư thẩm định giá số 20141268/HCM ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (có thuyết minh kèm theo).

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tài chính xem xét thực hiện theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- UBND huyện Tam Nông;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.lmk.(4).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Nhựt Pháp