

Số: 117 /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long thuê đất để thực hiện dự án Khu nhà hàng - Khách sạn Tràm Chim, tọa lạc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND-NĐ ngày 13 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tam Nông;

Xét Tờ trình số 363/TTr-STNMT ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long thuê đất diện tích 4.412m² (đất công do nhà nước quản lý) thuộc thửa số 158, tờ bản đồ số 46, tọa lạc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, để thực hiện dự án Khu nhà hàng - Khách sạn Tràm Chim.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).
- Vị trí giới hạn khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính số 4301/2020/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông xác lập ngày 12/6/2020.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Căn cứ Quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá thu tiền thuê đất hàng năm, thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long nộp tiền thuê đất theo quy định và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Nông tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long nộp tiền thuê đất và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng thời gian, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tràm Chim và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khánh Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hùng

