

Số: 39/QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thuê đất, để xây dựng trụ sở làm việc, tọa lạc thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND-NĐ ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cao Lãnh;

Xét Tờ trình số 584/TTr-STNMT ngày 18 tháng 10 năm 2019 và Công văn số 153/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ngân hàng huyện Cao Lãnh (nay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 17/12/1993, số vào sổ 00820 QSDĐ/A₅, diện tích 7.027m² đất theo bản đồ 299 (gồm thửa số 464, diện tích 6.757m²; thửa số 539, diện tích 270m² thuộc tờ bản đồ số 02), tọa lạc thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh.

Giao lại toàn bộ 7.027m² đất nêu trên (diện tích đo đạc thực tế 6.859m², thuộc thửa số 22, tờ bản đồ số 14), tọa lạc thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thuê để xây dựng trụ sở làm việc.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm (kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến ngày 01 tháng 7 năm 2064).
- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính số 16480/2019/TL.ĐC do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh xác lập ngày 17/10/2019.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Căn cứ quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất của chu kỳ ổn định đầu tiên (kể từ 01/7/2014 đến ngày 01/7/2019, diện tích 7.027m²) và chu kỳ ổn định tiếp theo (kể từ ngày 01/7/2019 đến ngày có quyết định cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thuê đất, diện tích 7.027m² và kể từ ngày có quyết định cho Ngân hàng thuê đất đến ngày 01/7/2024, diện tích 6.859m²) để thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp nộp tiền thuê đất và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất.

- Về truy thu tiền thuê đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp từ ngày 01/01/1996 đến ngày 01/7/2014 (diện tích truy thu là 7.027m²): giao Cục Thuế tỉnh chủ trì phối hợp Sở Tài chính rà soát thu tiền thuê đất và thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh nộp theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lãnh tổ chức giao nhận đất ngoài thực địa sau khi Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh nộp tiền thuê đất và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng thời gian, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ Tho và Giám đốc

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Lãnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hùng