

Số: 111/QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Láng Biển thuê đất để thực hiện dự án Lò sấy lúa, nhà kho sàng lọc giống, tọa lạc xã Láng Biển, huyện Tháp Mười

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND-NĐ ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tháp Mười;

Xét Tờ trình số 328/TTr-STNMT ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Láng Biển thuê 3.000m² đất (đất công do nhà nước quản lý), thuộc thửa số 1872, tờ bản đồ số 07, tọa lạc xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, để thực hiện dự án Lò sấy lúa, nhà kho sàng lọc giống.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 20 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).
- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 03-2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười xác lập ngày 06/4/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 16/4/2020.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Căn cứ Quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá thu tiền thuê

đất hàng năm, thông báo bằng văn bản cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Láng Biển nộp tiền thuê đất theo quy định và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất.

- Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Láng Biển xác lập hồ sơ miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

- Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có trách nhiệm xác định số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với khu đất 3.000m², thửa đất số 1872, tờ bản đồ số 07, tọa lạc xã Láng Biển, huyện Tháp Mười gửi Sở Tài chính thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt làm cơ sở cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Láng Biển nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 13 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ địa chính đến Cục thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Láng Biển, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tháp Mười tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa sau khi Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Láng Biển nộp tiền thuê đất, hoàn trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Láng Biển có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng thời gian, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Láng Biển và Chủ tịch Hội đồng quản trị Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Láng Biển chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hùng

