

**UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2322/STC-QLG&CS
V/v trình duyệt hệ số điều chỉnh
giá đất làm cơ sở xác định giá
khởi điểm đấu giá quyền sử dụng
đất các lô nền thuộc khu dân cư
Bờ Đông (giai đoạn 3)

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

Trên cơ sở Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ngày 18/9/2020. Sở Tài chính có ý kiến trình Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

Tiếp nhận đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự tại Công văn số 1209/UBND-KT ngày 07 tháng 9 năm 2020 về việc điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn thị xã Hồng Ngự để xác định giá khởi điểm. Sở Tài chính đã báo cáo và được Hội đồng thẩm định giá đất thống nhất thông qua tại cuộc họp ngày 18/9/2020. Để có cơ sở tổ chức bán đấu giá theo quy định, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất các lô nền thuộc khu dân cư Bờ Đông (giai đoạn 3); cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 5.897,1m² (71 nền).
- Vị trí: Khu dân cư Bờ Đông (giai đoạn 3), phường An Thạnh, thị xã Hồng Ngự.
- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.
- Hình thức đấu giá: giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hệ số điều chỉnh giá đất khu dân cư Bờ Đông (giai đoạn 3):
 - + Đường Nguyễn Đức Cảnh (21 nền): 5,40;
 - + Đường Nguyễn Văn Linh (50 nền): 7,58.
- Nền góc nhân thêm hệ số 1,05.

Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất, Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự xác định giá khởi điểm và tổ chức đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Lưu VP+QLG&CS (TC).

GIÁM ĐỐC

Ngô Hồng Chiêu