

BIÊN BẢN HỌP THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND-TL ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 108/QĐ-UBND-TL ngày 29 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung thành viên Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Tháp.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 9 năm 2020 tại phòng họp Sở Tài chính, thành phần tham dự gồm có:

1. Ông Ngô Hồng Chiêu – Giám đốc Sở Tài chính – Thường trực Hội đồng: Chủ trì cuộc họp (do Chủ tịch Hội đồng ủy quyền);
2. Ông Nguyễn Văn Cả – Phó Giám đốc Sở Tài chính – Thành viên;
3. Ông Nguyễn Thanh Tú – Cục thuế Tỉnh (dự thay ông Đoàn Hữu Hiếu – Phó Cục trưởng Cục thuế Tỉnh – Thành viên);
4. Ông Nguyễn Minh Triết – Sở Kế hoạch và Đầu tư (dự thay ông Trương Hòa Châu – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư – Thành viên);
5. Ông Mai Văn Liêm – Sở Xây dựng (dự thay ông Lê Hà Luân – Giám đốc Sở Xây dựng – Thành viên);
6. Ông Lê Minh Khải – Chi cục QLDD, Sở Tài nguyên và Môi trường (dự thay ông Hồ Thanh Phương – Giám đốc Sở TN&MT – Thành viên);
7. Ông Nguyễn Hữu Đức – TP QLG&CS, Sở Tài chính – TT Tổ Giúp việc;
8. Ông Phạm Hồng Tấn - PTP QLG&CS, Sở Tài chính – Tổ Giúp việc;
9. Ông Trần Võ Trung Cường – CV P.QLG&CS, Sở Tài chính – Thư ký.

Các thành viên dự họp cùng tham gia xác định tăng hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Hương Sang Sa Đéc; cụ thể như sau:



NỘI DUNG CUỘC HỌP

1./ Cơ sở pháp lý.

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND-NĐ ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi và giao đất cho Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc thuê đất để sử dụng mục đích nhà máy lau bóng gạo, tọa lạc xã Tân Bình, huyện Châu Thành.

2./ Thông tin về khu đất cần định giá.

- Diện tích: 764,2m² (thửa số 108, tờ bản đồ số 16).
- Vị trí: xã Tân Bình, huyện Châu Thành.
- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

3./ Giá đất và hệ số điều chỉnh do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

- Giá đất theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019: giá đất ở nông thôn Quốc lộ 80 (đoạn từ ranh xã Tân Nhuận Đông, Tân Bình – ranh thành phố Sa Đéc), vị trí 1: 2.300.000đ/m²; tương đương giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp vị trí 1 là 1.380.000đ/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 là 1,0.

- Đơn giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo hệ số điều chỉnh quy định vị trí 1 là 1.380.000đ/m².

4./ Ý kiến đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, sau khi phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành khảo sát thực tế khu đất, rà soát dữ liệu giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt trong khu vực, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2689/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28 tháng 8 năm 2020 đề nghị Sở Tài chính báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh xem xét, thông qua để trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh; cụ thể như sau:

Qua rà soát tại khu vực cần xác định giá có phát sinh trường hợp điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nguyên Hậu được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 793/QĐ-UBND-NĐ ngày 05 tháng 8 năm 2019 (vị trí tiếp giáp Quốc lộ 80 (đoạn từ ranh xã Tân Nhuận Đông, Tân Bình – ranh thành phố Sa Đéc)) có hệ số điều chỉnh giá đất là 1,43.

Qua đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị áp dụng hệ số thị trường nêu trên để điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc là 1,43.

5./ Ý kiến của thành viên Hội đồng:

- Ông Nguyễn Văn Cả: thống nhất hệ số 1,43 làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc;

- Ông Đoàn Hữu Hiếu: thống nhất hệ số 1,43 làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc;

- Ông Nguyễn Minh Triết: thống nhất hệ số 1,43 làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc;

- Ông Mai Văn Liêm: thống nhất hệ số 1,43 làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc;

- Ông Lê Minh Khải: thống nhất hệ số 1,43 làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc.

6./ Kết luận về phương án giá đất: qua kết quả biểu quyết của thành viên Hội đồng, ông Ngô Hồng Chiêu kết luận như sau:

Hội đồng thống nhất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc, cụ thể như sau:

- Diện tích: 764,2m² (thửa số 108, tờ bản đồ số 16).

- Vị trí: xã Tân Bình, huyện Châu Thành.

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

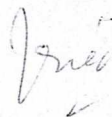
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,43.

Biên bản kết thúc lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, có thông qua các thành viên và cùng thống nhất ký tên./.

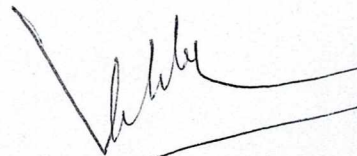
THÀNH VIÊN DỰ HỌP



Nguyễn Văn Cả



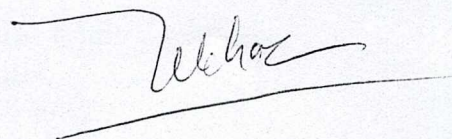
Nguyễn Minh Triết



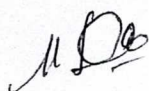
Nguyễn Thanh Tú



Mai Văn Liêm



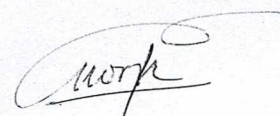
Lê Minh Khải



Nguyễn Hữu Đức



Phạm Hồng Tấn



Trần Võ Trung Cường

Thường trực Hội đồng



Ngô Hồng Chiếu

Nơi nhận:

- Thành viên dự họp;
- Lưu: VP; QLG&CS.