

Số: 144 /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc thuê đất để sử dụng mục đích Nhà máy lau bóng gạo, tọa lạc xã Tân Bình, huyện Châu Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND-NĐ ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Châu Thành;

Xét Tờ trình số 372/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Công văn số 1952/STNMT – CCQLĐĐ ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 764,2m² đất, thuộc thửa số 108, tờ bản đồ số 16, tọa lạc xã Tân Bình, huyện Châu Thành của Công ty TNHH Lương Nguyễn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC706572, số vào sổ CT000668, cấp ngày 25/01/2011. Giao lại toàn bộ 764,2m² đất thu hồi trên cho Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc thuê để sử dụng mục đích Nhà máy lau bóng gạo.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ban hành quyết định cho thuê đất đến ngày 11/6/2054.

- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính số 225/2020/TL.ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 11/6/2020.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Căn cứ Quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá thu tiền thuê đất hàng năm, thông báo bằng văn bản cho Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc nộp tiền thuê đất theo quy định và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất.

- Giao Cục Thuế tỉnh rà soát thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Lương Nguyễn đến ngày có quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa sau khi Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc nộp tiền thuê đất và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Công ty TNHH Lương Nguyễn có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng thời gian, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Bình; Giám đốc Công ty TNHH Lương Nguyễn và Chủ Doanh nghiệp Tư nhân Hương Sang Sa Đéc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Hùng