

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP  
**SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2378/STC-QLG.CS  
V/v kết quả thẩm định dự toán dịch  
vụ chăm sóc hoa viên, cây xanh,  
thảm cỏ; quét dọn thu gom vận  
chuyển rác và dọn vệ sinh khối Văn  
phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

*Đồng Tháp, ngày 02 tháng 10 năm 2020*

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Sở Tài chính nhận được Tờ trình số 19/TTr-VPUBND ngày 04 tháng 09 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thẩm định dự toán dịch vụ chăm sóc hoa viên, cây xanh, thảm cỏ; quét dọn thu gom vận chuyển rác và dọn vệ sinh khối Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp;

Căn cứ định mức dự toán duy trì cây xanh đô thị công bố kèm theo Quyết định số 593/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị;

Sau khi xem xét, Sở Tài chính báo kết quả thẩm định dự toán dịch vụ chăm sóc hoa viên, cây xanh, thảm cỏ; quét dọn thu gom vận chuyển rác và dọn vệ sinh khối Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH:**

1. Công trình: dự toán dịch vụ chăm sóc hoa viên, cây xanh, thảm cỏ; quét dọn thu gom vận chuyển rác và dọn vệ sinh khối Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.
2. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.
3. Chủ đầu tư: Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh.
4. Giá trị dự toán trình công trình: 1.432.738.000 đồng.
5. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước năm 2021.
6. Địa điểm thực hiện: Số 12, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp
7. Đơn vị lập dự toán: Công ty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng Trần Nguyễn, địa chỉ Quốc lộ 30, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

## **II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:**

### **1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:**

#### **1.1. Các văn bản pháp lý có liên quan:**

Tờ trình số 19/TTr-VPUBND ngày 04 tháng 09 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thẩm định dự toán dịch vụ chăm sóc hoa viên, cây xanh, thảm cỏ; quét dọn thu gom vận chuyển rác và dọn vệ sinh khối Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

#### **1.2. Hồ sơ, tài liệu liên quan:**

Dự toán do Công ty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng Trần Nguyễn, địa chỉ Quốc lộ 30, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp lập năm 2020.

### **2. Danh mục các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng chủ yếu áp dụng:**

Quyết định số 593/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 của Bộ Xây dựng về định mức dự toán duy trì cây xanh đô thị.

Quyết định số 432/QĐ-UBND.HC ngày 15/05/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đơn giá vật liệu, nhân công, ca máy trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

### **3. Giải pháp thiết kế chủ yếu:**

Chăm sóc hoa viên, cây xanh, thảm cỏ; quét dọn thu gom vận chuyển rác và dọn vệ sinh khối Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

Duy trì thảm cỏ đại, cỏ lá tre, cỏ chỉ nhật, cây hàng rào, đường viền nguyệt quế, cây sanh cổ thụ, cây gừa, cây cau,...

Quét dọn, vận chuyển rác khuôn viên.

Vệ sinh cửa đi, cửa sổ, nhà vệ sinh.

## **III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ TOÁN:**

### **1. Kết quả thẩm định dự toán:**

#### **1.1. Các cơ sở pháp lý và tài liệu sử dụng trong thẩm định:**

a) Các văn bản quy phạm pháp luật, các văn bản pháp lý và tài liệu có liên được nêu tại phần đầu nêu trên.

b) Các khoản mục chi phí:

Chi phí xây dựng: Được tính theo khối lượng thực tế và phân tích hao phí vật liệu, nhân công, máy thi công và đơn giá tương ứng; các chế độ chính sách có liên quan.

Định mức: Vận dụng định mức do Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 593/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 của Bộ Xây dựng về định mức dự toán duy trì cây xanh đô thị.

Đơn giá: Vận dụng đơn giá theo Quyết định số 432/QĐ-UBND.HC ngày 15/05/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đơn giá vật liệu, nhân công, ca máy trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: thực hiện theo Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị.

Chi phí khác: Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán và kiểm toán thực hiện theo Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

#### 1.2. Nhận xét về chất lượng hồ sơ dự toán công trình.

Các văn bản quy phạm pháp luật, các văn bản địa phương và tài liệu có liên quan làm cơ sở lập dự toán xây dựng công trình được đơn vị tư vấn thiết kế nêu phù hợp quy định hiện hành.

Phương pháp lập dự toán do đơn vị tư vấn lập được tính theo khối lượng đo bóc thực tế và phân tích hao phí vật liệu, nhân công, máy thi công và đơn giá tương ứng là phù hợp theo quy định.

Về các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán lập cơ bản phù hợp theo quy định hiện hành.

#### **2. Nguyên tắc và kết quả thẩm định:**

a) Kiểm tra sự đầy đủ, phù hợp của các căn cứ pháp lý để xác định dự toán xây dựng:

Các cơ sở pháp lý để xác định dự toán được áp dụng, cập nhật tương đối đầy đủ và phù hợp theo quy định hiện hành.

b) Kiểm tra sự phù hợp khối lượng công tác xây dựng: Khối lượng chủ yếu trong hồ sơ dự toán dựa trên cơ sở biên bản khảo sát thực tế giữa Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và Cty Tư vấn Đầu tư Xây dựng Trần Nguyễn là phù hợp. Khối lượng chăm sóc cây kiểng trong các phòng làm việc đem thay đổi thường xuyên, do đó sẽ được nghiệm thu thanh quyết toán thực tế riêng theo yêu cầu Ủy Ban; Thống nhất, hạng mục chăm sóc cắt tỉa cây Dầu tùy thuộc vào từng thời điểm theo yêu cầu UBND tỉnh sẽ tính toán chi phí cắt tỉa chi tiết báo giá riêng.

c) Kiểm tra tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức dự toán, giá xây dựng của công trình và quy định khác có liên quan trong việc xác định các khoản mục chi phí của dự toán xây dựng công trình.

Hồ sơ dự toán áp dụng định mức theo Quyết định số 593/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 của Bộ Xây dựng về định mức dự toán duy trì cây xanh đô thị; đơn giá xây dựng công trình theo Quyết định số 432/QĐ-UBND.HC ngày 15/05/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đơn giá vật liệu, nhân công, ca máy trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; định mức tỷ lệ chi phí tư vấn, các khoản mục chi phí khác theo Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị và chế độ chính sách hiện hành của Nhà nước có liên quan tại thời điểm lập dự toán là phù hợp.

d) Xác định giá trị dự toán xây dựng công trình:

Dựa vào các căn cứ và nguyên tắc nêu trên thì giá trị tổng mức đầu tư xây dựng công trình thẩm định như sau: 1.432.738.000 đồng (Bằng chữ: một tỷ, bốn

trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng).

STT	Nội dung chi phí	Giá trị đề nghị	Giá trị thẩm định	Tăng/Giảm (+/-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (4) - (3)
1	Chi phí thực hiện dịch vụ	1.272.226.000	1.272.226.000	
2	Chi phí quản lý dự án	35.151.604	35.151.604	
3	Chi phí tư vấn	42.741.765	42.741.765	
4	Chi phí khác	14.392.995	14.392.995	
5	Chi phí dự phòng	68.225.618	68.225.618	
	<b>Tổng cộng (Làm tròn)</b>	<b>1.432.738.000</b>	<b>1.432.738.000</b>	

(Phụ lục chi tiết đính kèm)

**3. Nguồn vốn:** sử dụng nguồn kinh phí không thực hiện tự chủ được giao đầu năm 2021 cho Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh.

**4. Thời gian thực hiện:** năm 2021

#### **IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:**

##### **1. Kết luận:**

Dự toán Chăm sóc hoa viên, cây xanh, thảm cỏ; quét dọn thu gom vận chuyển rác và dọn vệ sinh khối Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đủ điều kiện làm cơ sở tổ chức thực hiện.

##### **2. Kiến nghị:**

Trong quá trình thực hiện, nếu phát hiện sai khác giữa dự toán với điều kiện thực tế ngoài hiện trường hoặc sự không thống nhất trong hồ sơ dự toán, các đơn vị thi công, đơn vị giám sát cần thông báo ngay với chủ đầu tư để có biện pháp xử lý kịp thời.

Trong quá trình thi công cần tuân thủ các quy định của các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng trong dự toán và các tiêu chuẩn thi công - nghiệm thu khác có liên quan.

Chủ đầu tư, đơn vị lập dự toán hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung trong dự toán và an toàn, chất lượng trong thực hiện dịch vụ.

Trên đây là nội dung thẩm định của Sở Tài chính về kết quả thẩm định Dự toán. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, QL-G.CS(duc).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Cả**

