

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2131/STC-QLG&CS
V/v xây dựng hệ số điều chỉnh
giá đất áp dụng năm 2021

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố.

Để có cơ sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước; Sở Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tiên hành thống kê, tổng hợp các dữ liệu về giá đất và thực hiện điều tra, khảo sát giá đất trên địa bàn.

Căn cứ kết quả thống kê, tổng hợp và kết quả điều tra, khảo sát giá đất, Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố thực hiện rà soát và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 thuộc phạm vi quản lý. Việc xây dựng và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 phải phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường, đảm bảo không làm thất thu ngân sách nhà nước khi xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm về sự phù hợp của hệ số điều chỉnh giá đất do mình đề xuất.

Văn bản đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 gửi về Sở Tài chính trước ngày 09 tháng 10 năm 2020 để tổng hợp và trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố quan tâm chỉ đạo thực hiện tốt nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TC-KH huyện, TX, TP;
- BGĐ Sở;
- Lưu VP, QLG&CS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả