

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1955/STC-QLG.CS

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 8 năm 2020

V/v Đề án sử dụng tài sản công
vào mục đích cho thuê của các đơn
vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện
Tháp Mười

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười

Tiếp nhận công văn số 2716/UBND-TCKH ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Sau khi xem xét đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười lập ngày 23/7/2020, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

a) Về tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ

Hồ sơ gửi lấy ý kiến Sở Tài chính đối với đề án sử dụng tài sản công để cho thuê của các đơn vị thuộc huyện Tháp Mười đã đầy đủ bao gồm:

- Công văn của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc xin ý kiến Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê (bản chính);

- Đề án sử dụng tài sản công tại các đơn vị trực thuộc vào mục đích cho thuê (Bản chính)

b) Sự cần thiết và phù hợp của việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

- Việc các cơ sở hoạt động sự nghiệp Giáo dục – Đào tạo sử dụng tài sản công là nhà xe, căn tin, photocopy để phục vụ nhu cầu cần thiết cho học sinh, giáo viên tại cơ sở Trường học là phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

- Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thanh: Đề án cho mặt bằng căn tin và đề án kinh doanh dịch vụ tập luyện quần vợt, cầu lông nhằm phục vụ ăn uống, tập luyện của các vận động viên, người dân luyện tập là phù hợp với chức năng nhiệm vụ của đơn vị.

- Ban quản lý trật tự và Hạ tầng đô thị: Đề án cho thuê các phòng bán vé, khu vệ sinh công cộng là phù hợp với chức năng nhiệm vụ của đơn vị.

c) Một số nội dung hoàn thiện Đề án:

Hồ sơ gửi lấy ý kiến Sở Tài chính đối với đề án sử dụng tài sản công để cho thuê của các đơn vị thuộc huyện Tháp Mười gồm 33 đơn vị, về nội dung cơ bản thống nhất theo đề án đơn vị lập. Tuy nhiên, đề nghị các đơn vị cần rà soát, thực hiện một số nội dung sau:

- Rà soát lại hiện trạng đất, tài sản trên đất đã kê khai, phương án sắp xếp nhà đất so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

- Về trích Khấu hao tài sản đưa vào chi phí: Thực hiện theo quy định tại Điều 16 của Thông tư 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Đối với tài sản đã hết hao mòn, giá trị còn lại bằng không và cho thuê mặt bằng không thực hiện tính khấu hao tài sản.

- Tổng giá trị tài sản hiện có của đơn vị bao gồm nhà, đất, máy móc thiết bị và tài sản khác.

- Số liệu của kết quả thực hiện nhiệm vụ của 03 năm gần nhất của các đơn vị lập đề án. Đề nghị đơn vị tính toán số liệu cho chính xác để đưa vào đề án.

- Cách tính toán các tỷ lệ trong đề án không chính xác, đầy đủ, không theo mẫu hướng dẫn.

- Xác định Đề án cho thuê mặt bằng căn tin, nhà xe hay Đề án cho thuê nhà xe, căn tin (tài sản trên đất).

- Dự toán chi phí thuê tổ chức đấu giá trong phương án tài chính của việc cho thuê tài sản để thực hiện đấu giá cho thuê theo đúng quy định.

- Thống nhất thời gian cho thuê tài sản của các đơn vị cho phù hợp để làm cơ sở phê duyệt thời gian thực hiện đề án.

- Tiền thuê đất: đề nghị Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thanh huyện xác định tiền thuê đất làm cơ sở để tính tiền thuê đất trong Đề án cho thuê tài sản.

d. Về thẩm quyền phê duyệt Đề án

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; trong đó, tại điểm c khoản 3 Điều 44 quy định: *c) Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được ý kiến thẩm định, đơn vị sự nghiệp công lập có trách nhiệm nghiên*

cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định để chỉnh lý, hoàn thiện đề án, trình cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 56, khoản 2 Điều 57 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công phê duyệt”.

Từ những nội dung nêu trên, Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười hướng dẫn các đơn vị hoàn thiện Đề án gửi Sở Tài chính ý kiến thẩm định Đề án trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Sở Tài chính gửi đến đơn vị được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLG.CS_N.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả