

Số: 20 /TB-TTĐVTC

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Trung tâm Dịch vụ Tài chính tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá với các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Tài chính Đồng Tháp.** Địa chỉ: Số 33, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:** Tài sản thanh lý thuộc quyền sở hữu nhà nước:

Nhà tập thể Trung tâm y tế dự phòng (cũ) : Quyền sử dụng đất diện tích: **67,7m<sup>2</sup>**, Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; thuộc thửa đất số 337, tờ bản đồ số 07 + Nhà trên đất: **136,92m<sup>2</sup>**. Tọa lạc tại đường Nguyễn Minh Trí, phường 2, thành phố Cao Lãnh.

**Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản bán đấu giá là: 13.949.000.000đ.**

(Theo Quyết định số 324/QĐ- UBND-NĐ ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cơ sở nhà, đất do Sở Tài chính quản lý).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Có hội trường sở hữu diện tích từ 120m<sup>2</sup> trở lên và cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức đấu giá chuyên nghiệp đối với loại tài sản đấu giá như máy chiếu, camera giám sát cuộc đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Chứng minh cụ thể về năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức, điều hành đấu giá tài sản bằng các hợp đồng Dịch vụ và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thành có hiệu quả thiết thực; cung cấp lại nộp thuế thu nhập doanh nghiệp 3 năm gần nhất, mỗi năm từ 60.000.000đ trở lên; có doanh thu trong năm liền kề từ 2.000.000.000đ trở lên. Cung cấp ít nhất 03 hợp đồng đấu giá tài sản tài sản tương

tự đã thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp trong vòng 01 năm trở lại đây (tính từ thời điểm đấu giá).

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp cho đến khi tài sản bán được;

- Tổ chức đấu giá có tối thiểu 4 đấu giá viên (đã tham gia đóng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp), trong đó phải có 02 đấu giá viên có kinh nghiệm từ 10 năm trở lên, được thành lập theo quy định của pháp luật và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Trường hợp các tổ chức đấu giá tài sản ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau đăng ký tham gia và đáp ứng đủ các tiêu chí theo yêu cầu, thì đơn vị sẽ ưu tiên cho tổ chức đấu giá có trụ sở tại địa phương.

#### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước 16 giờ 30 phút, ngày 03/03/2022 nếu các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu thì nộp Hồ sơ gửi qua đường bưu điện đến Trung tâm Dịch vụ Tài chính theo địa chỉ: Số 33, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, không hoàn trả lại hồ sơ không được lựa chọn.

Nếu hết thời hạn quy định trên mà không tổ chức bán đấu giá nào nộp hồ sơ thì Trung tâm sẽ chỉ định tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT,NV1.

**GIÁM ĐỐC**



*Trần Văn Phú*