

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2053/STC-QLG&CS
V/v thanh toán chi phí thuê tư
vấn định giá đất

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1891/VPUBND-KT ngày 20 tháng 8 năm 2020 về việc thanh toán chi phí thuê tư vấn định giá đất.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Theo quy định của pháp luật về đất đai, trong quá trình thực hiện việc xác định giá đất cụ thể, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh được thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để tư vấn xác định giá đất cụ thể và được thanh toán sau khi có ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh từ nguồn kinh phí sự nghiệp giao dự toán hàng năm. Tuy nhiên, đối với trường hợp này (không phải dự án đầu tư cho thuê đất mới), Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu Hoàng Gia có yêu cầu chuyển hình thức thuê đất từ trả tiền thuê đất hàng năm sang trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và Công ty có văn bản cam kết hoàn trả chi phí thuê tư vấn nếu Công ty không chuyển hình thức thuê đất sau khi có kết quả thẩm định của đơn vị tư vấn tại Công văn số 02 ngày 03 tháng 6 năm 2019. Đồng thời, theo chủ trương Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2217/VPUBND-KT ngày 30 tháng 10 năm 2019 giao Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin đơn giá đất cụ thể đã thông qua Hội đồng cho Công ty tham khảo và Công ty phải chịu chi phí thuê tư vấn nếu Công ty không chuyển hình thức thuê đất.

Do đó, để sử dụng tiền ngân sách hiệu quả, tránh lãng phí và phù hợp quy định, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục liên hệ, yêu cầu Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư xây dựng xuất nhập khẩu Hoàng Gia thực hiện theo đúng cam kết ban đầu và chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài chính có ý kiến báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu VT, QLG&CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả